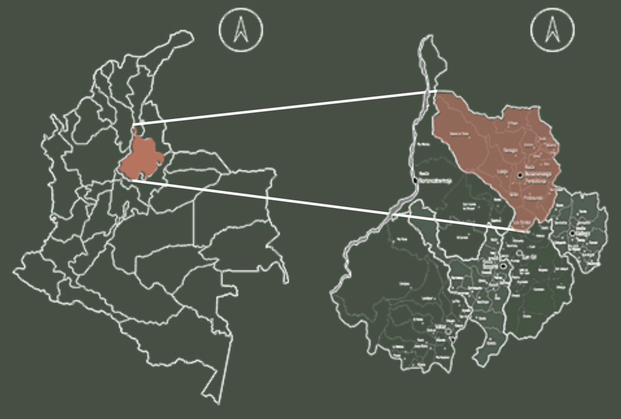
HOTEL RURAL

EN EL MUNICIPIO DE LOS SANTOS

Memoria descriptiva

MACRO LOCALIZACIÓN



LIMITA CON FLORIDABLANCA, GIRON, VILLANUEVA Y JORDAN, AL ORIENTE CON ARATOCA Y AL OCCIDENTE CON ZAPATOCA.

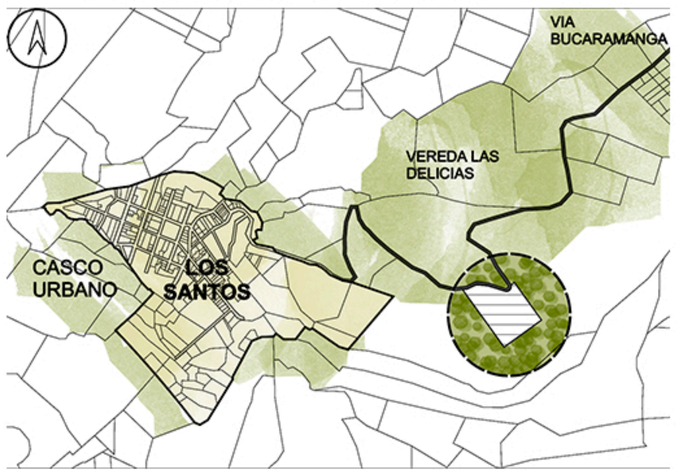
1910 MSNN

12.423 HABITANTES
1.956 Z. URBANA
10.467 Z. RURAL

19°-24° TEMP.

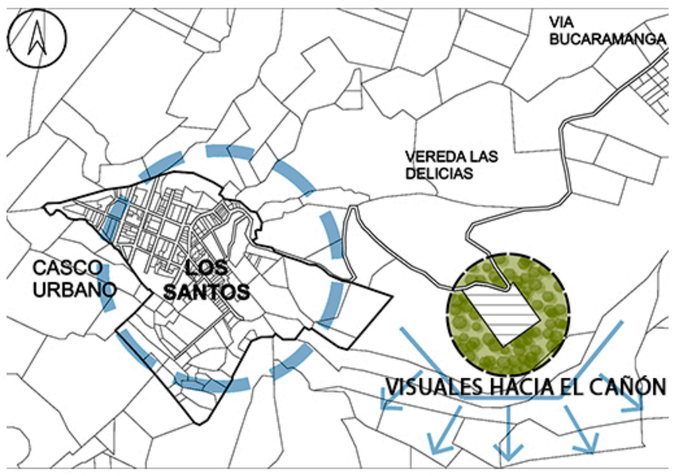
0-50 LITROS SOBRE M2 CON POCOS MESES DE LLUVIA

LOCALIZACIÓN DEL LOTE

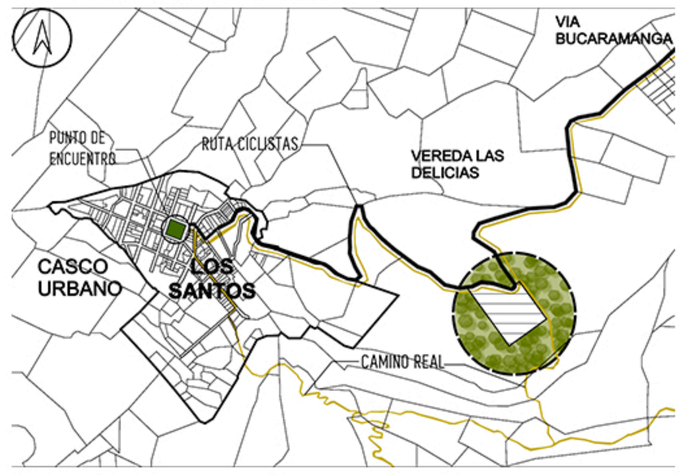


VIA DE ACCESO VEHICULAR PRINCIPAL EN EL SECTOR. DOS CARRILES / DOBLE SENTIDO. LA CERCANIA AL PUEBLO DE LOS SANTOS GENERA MAYORES VISITAS Y AUMENTO DEL TURISMO EN ESTA ZONA.

VISUALES HACIA EL CAÑÓN



CAMINOS REALES



LOS CAMINOS REALES DE ESTA ZONA,COMUNICAN LAS ÁREAS RURALES DEL REDEDOR Y AL MUNICIPIO DE JORDÁN CON LOS CAMINOS DE HERRADURA MARCADOS POR LENGERKE.



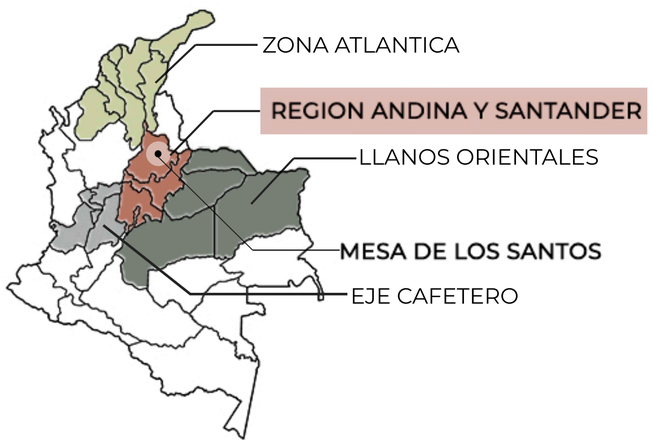
LAS VISUALES PRINCIPALES CON UN PUNTO FOCAL HACIA EL PUEBLO DE LOS SANTOS, Y LA VISUAL NATURAL HACIA EL CAÑON DEL CHICAMOCHA

PAISAJES CARACTERÍSTICOS DE LA ZONA

El primer paisaje presenta características agroecológicas basadas en sus cultivos.

El segundo paisaje se caracteriza por presentar un relieve complejo y los suelos son derivados de materiales heterogéneos.

ANÁLISIS TURÍSTICO



- Las regiones del país se caracterizan por sus sectores turísticos, se encuentra la región Caribe, **LOS ANDES,** el Amazonas, la Orinoquia y el Pacífico, las estadísticas virtuales, demuestran un interés por la región andina, en específico el turismo en Santander, y de acuerdo a la cámara de comercio de Bucaramanga, **LA OCUPACION HOTELERA AUMENTO 4.2% POR CIENTO ENTRE DICIEMBRE DEL 2015 Y DICIEMBRE DEL 2016.**

- **EL DEPARTAMENTO DE SANTANDER CUENTA CON UN PLAN SECTORIAL**

- Con el objetivo de mejorar la infraestructura vial, posicionar el destino Santander como **TIERRA DE AVENTURA,** al mercado turístico nacional e internacional y recuperar la identidad histórica y cultural de la zona, con esto incluye un circuito que va desde Bucaramanga, la mesa de los santos y Aratoca.

RECORRIDO TURISTICO DE SANTANDER

Se identifica primero el desarrollo turístico existen en Santander , desarrollando un esquema que permita entender que este ssitema puede potencializar el turismo como instrumento de nuevos ingresos, el proyecto se quiere encajar como complemento al turismo de masas apoyándose en el turismo ecológico, enmarcándolo dentro de la política nacional del turismo para el fortalecimiento del ecoturismo existente que mira el paisaje de la historia.

MUNICIPIO DE LOS SANTOS

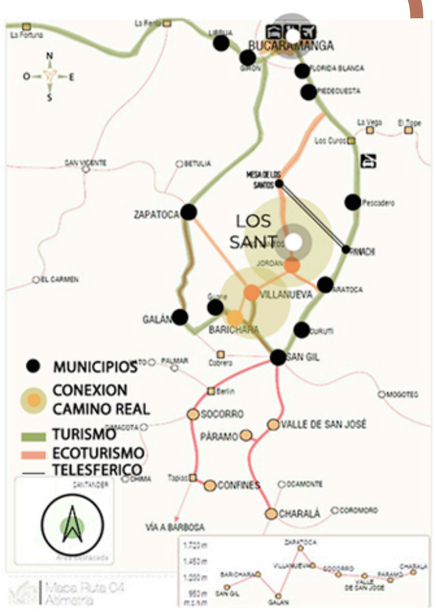
POTENCIAL TURÍSTICO = EL ECOTURISMO

ATRACTIVOS TURÍSTICOS PRÁCTICA DE DEPORTES EXTREMOS Y CAMINATAS

CAMINO REAL(los santos - jordán - zapatoca - giron-barichara)

HITOS NODOS CARACTERISTICOS DE LA REGION mirador cañon del chicamocha, salto del duende, hacienda el roble, mercado campesino, etc.)

REGION CON POTENCIAL NATURAL, AGRICOLA Y PAISAJISTICO, por medio de estas actividades se beneficia a sus habitantes.

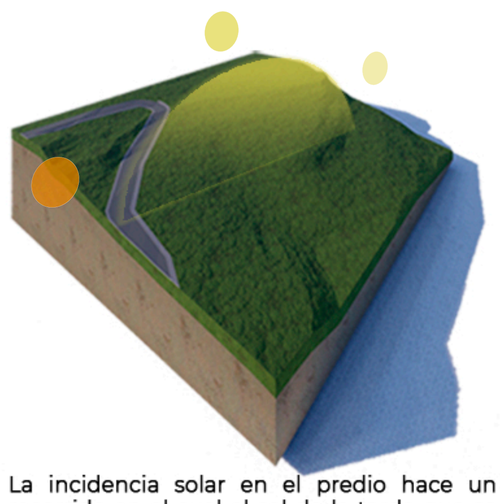


ANALISIS CLIMÁTICO

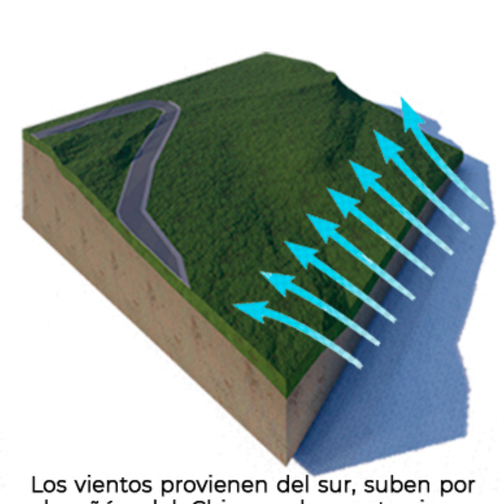
Según el análisis climático, recolectado a través de varias fuentes meteorológicas, se llega a la conclusión:

Las temperaturas máximas medias y mínimas del mes se mantienen en la zona de confort; la temperatura máxima puede llegar hasta 32 grados centígrados y en la madrugada hasta 11 grados centígrados, lo cual genera un pico de temperatura.

Según la información recolectada, por la altura y la topografía del lugar, al encontrarse en el cañón, el viento viene canalizado gracias a la morfología del cañón, lo cual genera que el viento suba y genere un cambio de temperatura y haya más humedad, se evidencia en las zonas verdes que se encuentran en la zona alta de la montaña.



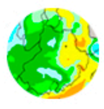
La incidencia solar en el predio hace un recorrido en el cual el sol de la tarde que se encuentra en el NW irradie sobre la pendiente que da hacia el cañón del Chicamocha



Los vientos provienen del sur, suben por el cañón del Chicamocha y atraviesan todo el lote.



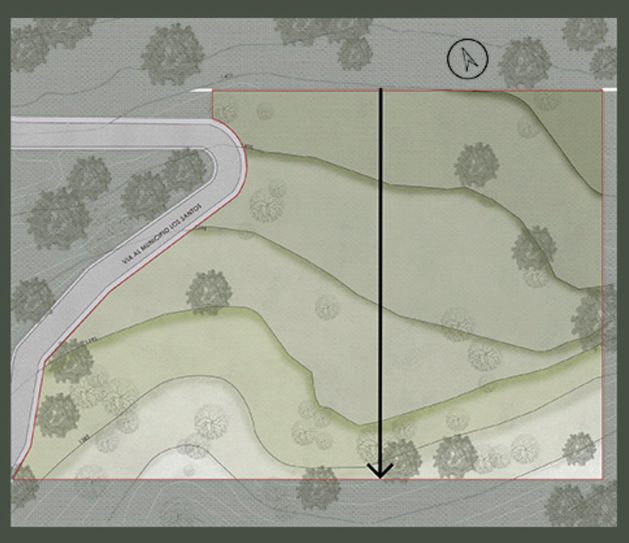
HUMEDAD RELATIVA ANUAL 80-85



PRECIPITACION MEDIA TOTAL ANUAL 1000 A 1500 MM

TOPOGRAFIA Y PERFILES DEL TERRENO

El levantamiento topográfico realizado en el terreno escogido reveló las siguientes curvas de nivel, cada una con una diferencia de 5 metros de altura entre ellas.



Para la implantación del proyecto se fracciono el tereno realizando una maya. Se realizó esta fracción cada 1.25 metros de altura, lo cual ayudó con la implantación del proyecto en el terreno con los criterios de ubicación y

